



## DESCRIPTION

Ancienne ferme complètement rénovée et transformée en bâtiment pour maison d'habitation ou en bureaux en 2018. Composition de la maison: Rez-de-chaussée (120,47 m<sup>2</sup>): Hall d'entrée 21,45 m<sup>2</sup> Cuisine : 14,14 m<sup>2</sup> Living : 31,35 m<sup>2</sup> WC séparé : 2,18 m<sup>2</sup> 2 Garages : 27,91 m<sup>2</sup> + 12,38 m<sup>2</sup> Buanderie : 7,82 m<sup>2</sup> Débarras: 3,24 m<sup>2</sup> 1er étage (229,66 m<sup>2</sup>): Hall : 21,58 m<sup>2</sup> 6 chambres : 19,46 m<sup>2</sup> / 9,83 m<sup>2</sup> / 16,10 m<sup>2</sup> / 14,02 m<sup>2</sup> / 17,63 m<sup>2</sup> / 12,72 m<sup>2</sup> 3 salles de bains avec WC: 5,20 m<sup>2</sup> / 8,31 m<sup>2</sup> / 6,06 m<sup>2</sup> 1 WC séparé: 1,75 m<sup>2</sup> Greniers : 97 m<sup>2</sup> Annexe: Garage ou dépôt: 76 m<sup>2</sup> Plusieurs parkings privés et publics, chauffage électrique (CAMPA), panneaux solaires, fenêtres triple vitrage. Surface totale: 426,13 m<sup>2</sup> Hupperdange: Le village de Hupperdange se situe à 5 km de Clervaux. Les lignes d'autobus: Clervaux ? Hupperdange ? Heinerscheid ? direction Diekirch ? Ettelbrück (et retour) Ecoles: Ecoles primaire à Reuler (à 3 km de Hupperdange) en bus scolaire Lycée à Clervaux (à 200 m de la...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **8**

Surface : **251.38 m<sup>2</sup>**

Terrain : **3.08 m<sup>2</sup>**

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : **2**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **0**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Étage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

